Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38б

Общая площадь дома, кв.м 10302,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**293 007,34**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 460 790,11	1 386 360,33	1 373 313,80
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 162 971,13
1.2.	Текущий ремонт, всего			210 342,67
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			183 857,84
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			26 484,83
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	112 773,45	101 214,36	101 216,22
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	368 860,23	360 047,95	362 989,44
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 942 423,79	1 847 622,64	1 837 519,46
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	303 110,52	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	37 547,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 360,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			7360	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 360,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	44 907,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 942 423,79**	**1 854 982,64**	**1 837 519,46**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	348 017,92	*